



Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	024
Afdelingsnavn:	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Byggeafsnitsadresser:	Valdemarsvej 1-23, Thyrasvej 9 + 2-58, Thyrasvej 7
Byggeafsnits BBR-numre:	5704890, 5704889, 5704901, 5704892, 5704891
Vægtet ibrugtagningsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			258	21.922	258	21.922
Ældreboliger:			12	670	12	670
Ungdomsboliger:						
I alt:			270	22.592	270	22.592

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Under renovering (helhedsplan)



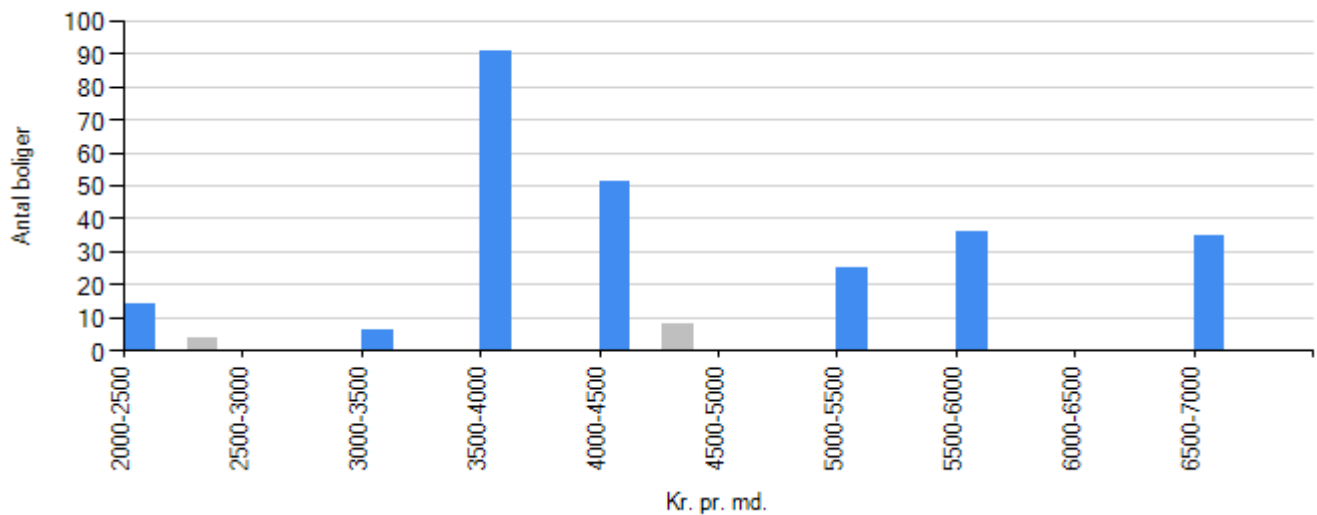
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.822,22	16.666,67
Kr. pr. m2	260,80	203,34

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	164.701,00	58.030,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.968,36	699,99

Evt. kommentarer

Der er store akkumulerede henlæggelser pga. kommende helhedsplan.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Under renovering (helhedsplan)



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	40,70	10,00
Almene ældreboliger	33,33	19,61
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der er gang i en byggefysisk helhedsplan

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,26	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der er gang i en byggefysisk helhedsplan og udlejningen går over al forventning. Ingen grund til undren



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk